

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St-649/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza LIVE d.o.o. u stečaju, Koprivnica, Dravska 1, OIB:81469753036

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.1.2020. DO 31.3.2020.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Dana 2.7.2018 održano je ispitno i izvještajno ročište.

Na ispitnom ročištu priznate su tražbine 2. v.i.r. u iznosu od 6.581.157,42 kn, dok su osporene tražbine u iznosu od 7.499.911,43 kn.

Prema saznanju stečajnog upravitelja povodom osporavanja nije pokrenuta parnica.

Na izvještajnom ročištu podneseno je Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

Stečajni vjerovnici donijeli su odluku o prihvaćanju izvješća kao i odluku da se o uvjetima unovčenja imovine pričekava izjašnjenje razlučnog vjerovnika.

Podneskom od 3.7.2018. sudu je dostavljen elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine, dok je podneskom od 1.10.2018. predložena prodaja nekretnina u stečajnom postupku, a nakon što je u ovršnom postupku koji se na ovom sudu vodio pod brojem Ovr-25/2015, donesen zaključak od 26. rujna 2018. kojim je određeno da se postupak ovrhe nastavlja u stečajnom postupku.

Na osnovi Rješenja o prodaji od 21.1.2019. te Zaključka od 1.4.2019., dana 4.4.2019. FINA-i je upućen zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Nekretnina je prodana na 2. javnoj dražbi koja je završila dana 6.11.2019. za iznos od 995.000,00 kn.

Kupac je platio kupovninu, te mu je nekretnina predana u posjed dana 10.2.2020.

Dana 29.1.2020. održano je ročište za diobu kupovnine, te je, rješenjem od istog dana, razlučni vjerovnik namiren sa iznosom od 860.103,30 kn, a u stečajnu masu je doznačen iznos od 134.896,70 kn.

Iz podneska razlučnog vjerovnika povodom diobnog ročišta konstatirano je i vlasništvo nad česticom k.č.br. 300/1 ZGR., upisanom u zk.ul.br, 1880, k.o. Tinjan, a koja nije bila obuhvaćena prethodnom prodajom.

Stoga je zatraženo od suda da donese rješenje o prodaji predmetnih nekretnina.

Također je sud zamoljen da po pravomoćnosti rješenja donese zaključak kojim će utvrditi vrijednost nekretnine te odrediti način i uvjete prodaje.

Budući da je razlučni vjerovnik putem punomoćnika, svojim podneskom od 19.2.2020. dao suglasnost da se nekretnina proda neposrednom pogodbom za cijenu ne manju od 7.947,26 kn, a sukladno čl. 97. stavku 6. Ovršnog zakona, sud je zamoljen da pri donošenju zaključka to uzme u obzir.

Sud je rješenjem od 4.3.2020. odredio prodaju nekretnine, a zaključkom od 25.3.2020. utvrdio uvjete i način prodaje sukladno predloženom.

Nekretnina je unovčena po prodajnoj cijeni od 8.000,00 kn, neposrednom pogodbom, kupcu Zlatku Greguriću iz Bjelovara, koji je uplatio cjelokupni iznos kupovnine dana 27.03.2020., te je sa kupcem sklopljen kupoprodajni ugovor za nekretninu, a koji ugovor sadržava tabularnu izjavu.

Također je od suda zatraženo da odredi brisanje zabilježbi upisanih u zk ulošku predmetne nekretnine, nakon čega će nekretnina biti predana u posjed kupcu, a sudu će biti upućen prijedlog za diobu kupovnine, te će nakon provedbe ovih radnji biti stvorene pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka sukladno čl.289. st 8 SZ

Od ostalih radnji: izračen je pečat društva, otvoren žiro račun, uspostavljeno vođenje poslovnih knjiga, te se redovito dostavljaju sva potrebna izvješća poreznoj upravi.

Dužnik nema radnika.

Dužnik nema mogućnosti nastavka poslovanja niti je moguća izrada stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Materijalna imovina:

- Nekretnine upisane u zk.ul br. 637 k.o. Tinjan procijenjene vrijednosti 165.721,34 kn
- Nekretnine upisane u zk.ul br. 1828 k.o. Tinjan procijenjene vrijednosti 1.824.171,02 kn

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nekretnine su unovčene za iznos od 995.000,00 kn

Naknadno ponadena nekretnina k.č.br. 300/1 ZGR., upisana u zk.ul.br, 1880, k.o. Tinjan unovčena je za iznos od 8.000,00 kn

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Unovčeni su svi predmeti stečajne mase.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Razlučni vjerovnik namiren je, za sada sa iznosom od 860.103,30 kn.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
U ovom stečajnom postupku nije postavljen ni jedan izlučni zahtjev

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Vrsta troška	Plaćeni iznos sa uključenim PDV-om
Troškovi platnog prometa	291,60
Troškovi vođenja poslovnih knjiga	25.000,00
Troškovi izrade žiga	187,50
Poštanski troškovi, biljezi	124,60
Trošak procjene	5.500,00
Troškovi javne dražbe	2.800,00
Trošak nagrade	99.600,00
UKUPNO:	133.503,70

Napomena:

- Zaključno s izvodom br 8/2020 od 01.04.2020.

- Izvršen je povrat pozajmice društvu Ivas d.o.o. od 3.500,00.

- Nastali troškovi vođenja poslovnih knjiga od 5.000,00 kn sa uključenim PDV-om, , nisu plaćeni zbog nedostatka sredstava.

Naime, treba reći kako je nakon što su nekretnine prodane **ponovljeno izvršena porezno-pravna analiza** društva vezano za Zakon o porezu na dodanu vrijednost te je utvrđeno da su sve prodane nekretnine oslobođene od PDV-a temeljem čl. 40 st.1.t.k. Zakona, da nisu stečeni uvjeti za pravo izbora za oporezivanje iz st. 4. istog članka.

Stoga postoji obveza podjele pretporeza iz čl. 62. Zakona, a budući da je prodano više od 2 nekretnine u jednoj godini nisu stvoreni uvjeti za izuzetak od ove obveze iz st. 3. t. b istog članka, pa budući da nije bilo drugog oporezivog prometa u tijeku ovog stečajnog postupka, nisu stvoreni uvjeti za odbitak pretporeza iz čl. 60. Zakona, ni u dijelu.

Iz ovog razloga će se **pri podjeli kupovnine od naknadno prodane nekretnine ponovno pristupiti obračunu troškova**, u dijelu u kojem su isti uzeti u obzir bez PDV-a, te **utvrditi novi iznos troškova** koji tereti nekretnine.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Stečajni dužnik nema radnika

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

U ovom stečajnom postupku nije poduzeta dioba do dana ovog izvješća.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 1.4.2020. do 30.6.2020.

Predaja u posjed nekretnine, dioba kupovnine, zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Koprivnici, 3.4.2020.

Stečajni upravitelj
